



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
20 ΜΑΪΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
231

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μοσχάτου (Αττικής) ..... 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας (Αττικής) στο 322 οικοδομικό τετράγωνο και επιβολή προκηπίου ..... 2
- Καθορισμός χώρου για ανέγερση Κέντρου Υγείας στην εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού Λυγουριού (Αργολίδας) περιοχή και ο καθορισμός των όρων και περιορισμών δομήσεως αυτού ..... 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μοσχάτου (Αττικής).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεζίων πόλεων κ.λπ» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (Φ.Ε.Κ. 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1)
3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.
4. Τις αριθ. 120/1979, 126/1980, 74/1981 και 190/1983 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μοσχάτου.
5. Τις αριθ. 325/1982 και 654/1983 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
6. Την αριθ. 159/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μοσχάτου στην περιοχή που περιβάλλεται από τις οδούς Α. Διάκου, Γ. Ρούσσου, Χρ. Σμύρνης, και Λεωφ. Ποσειδώνος, καθώς και η δημιουργία χώρου κοινοχρήστου πρασίνου με στοιχεία ΗΘΙΟΗ παιδότοπου με στοιχεία ΑΜΝΕΛ και πεζοδρομίων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 21187/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

1. Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οπίσθιας τροποποιείται το ρυμοτομικό σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος και έχουν πρόσωπο στο καταργούμενο τμήμα της οδού Αγίου Κωνσταντίνου.

2. Τροποποιείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην παραπάνω περιοχή και έχουν πρόσωπο σε καταργούμενο τμήμα της οδού Αγίου Κωνσταντίνου με μείωση του πλάτους αυτού από επτά (7) μέτρα σε πέντε (5) μέτρα.

3. Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) και επτά (7) μέτρων στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην παραπάνω περιοχή και έχουν πρόσωπο σε δημιουργούμενο πεζόδρομο και στην οδό Χρυσ. Σμύρνης, αντίστοιχα, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

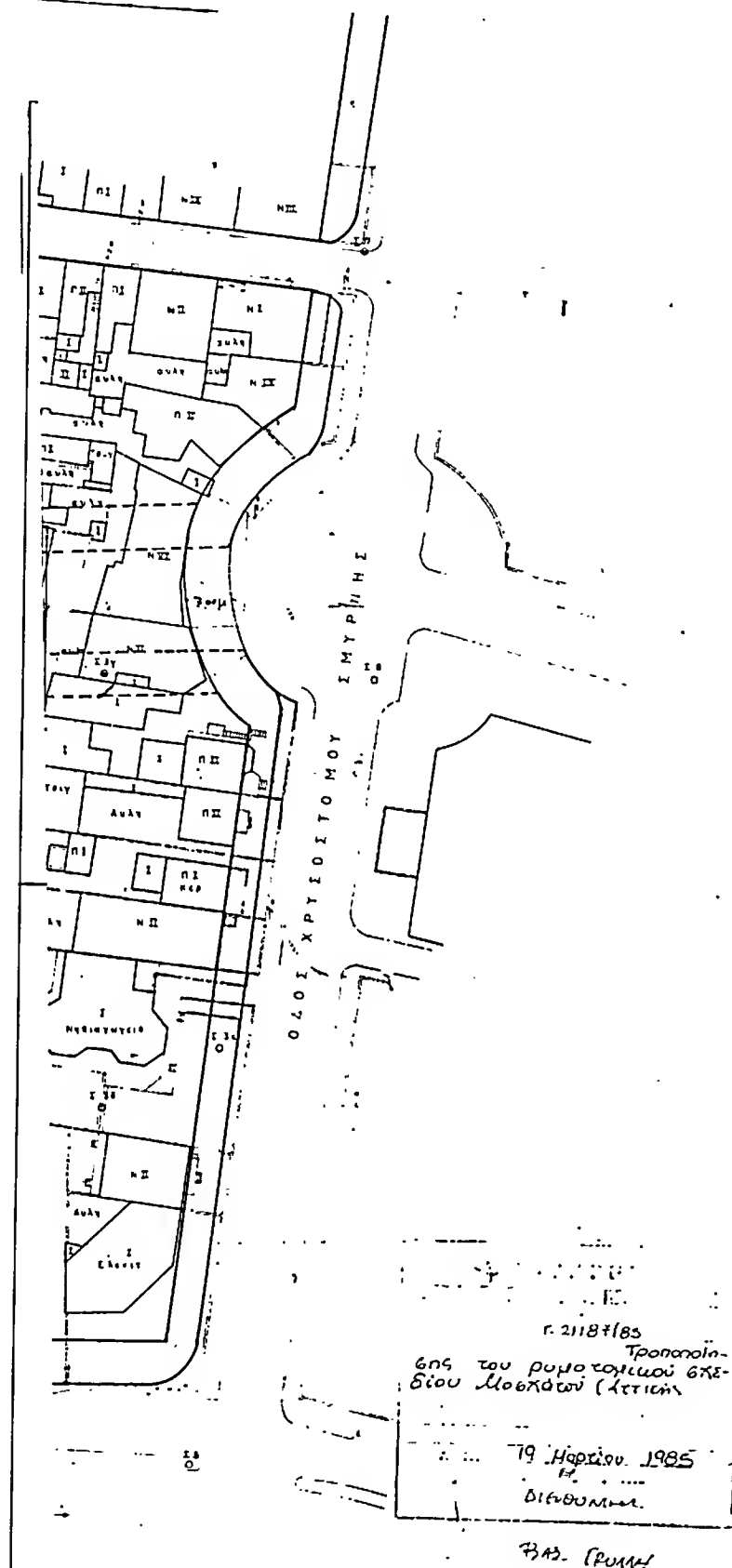
Αθήνα, 24 Απριλίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ  
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ  
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΟΤ 16 Κ' 16α  
ΔΗΜΟΥ ΜΟΙΣΧΑΤΟΥ  
ΟΔΟΙ ΧΡΥΣΙΔΙΤΟΜΟΥ  
Γ. ΡΟΥΣΣΟΥ-ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ-  
Κ. ΛΕΩΝ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ 20

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Α. Πιάγκος
ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ	Γ. Ριζόπουλος
ΣΥΝΔΡΟΜΗΤΗΣ	Α. Γιαγιά

ΙΟΥΝΙΟΣ 1983

ΕΛΘΕΡΟΝ

Γ. ΑΥΓΕΡΙΚΟΣ

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας (Αττικής) στο 322 οικοδομικό τετράγωνο και επιβολή προκήπιου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν κα. συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3,9 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (Φ.Ε.Κ. 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2,3 και 7.
4. Τις αριθ. 75/1978 και 55/1983 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Γλυφάδας (Αττικής).
5. Την αριθ. 246/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
6. Την αριθ. 208/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας (Αττικής) στο αριθ. 322 οικοδομικό τετράγωνο

με τη δημιουργία μέσα σ' αυτό πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :2.000, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 24943/1985 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με το διάταγμα αυτό

Άρθρο 2.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, των αριθ. 322 και 322 Α οικοδομικών τετραγώνων που δημιουργούνται με το άρθρο 1 του παρόντος και έχουν πρόσωπο στον πεζόδρομο που δημιουργείται, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4.00) μέτρων και οκτώ (8.00) μέτρων αντίστοιχα, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα που μνημονεύεται στο άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος, αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

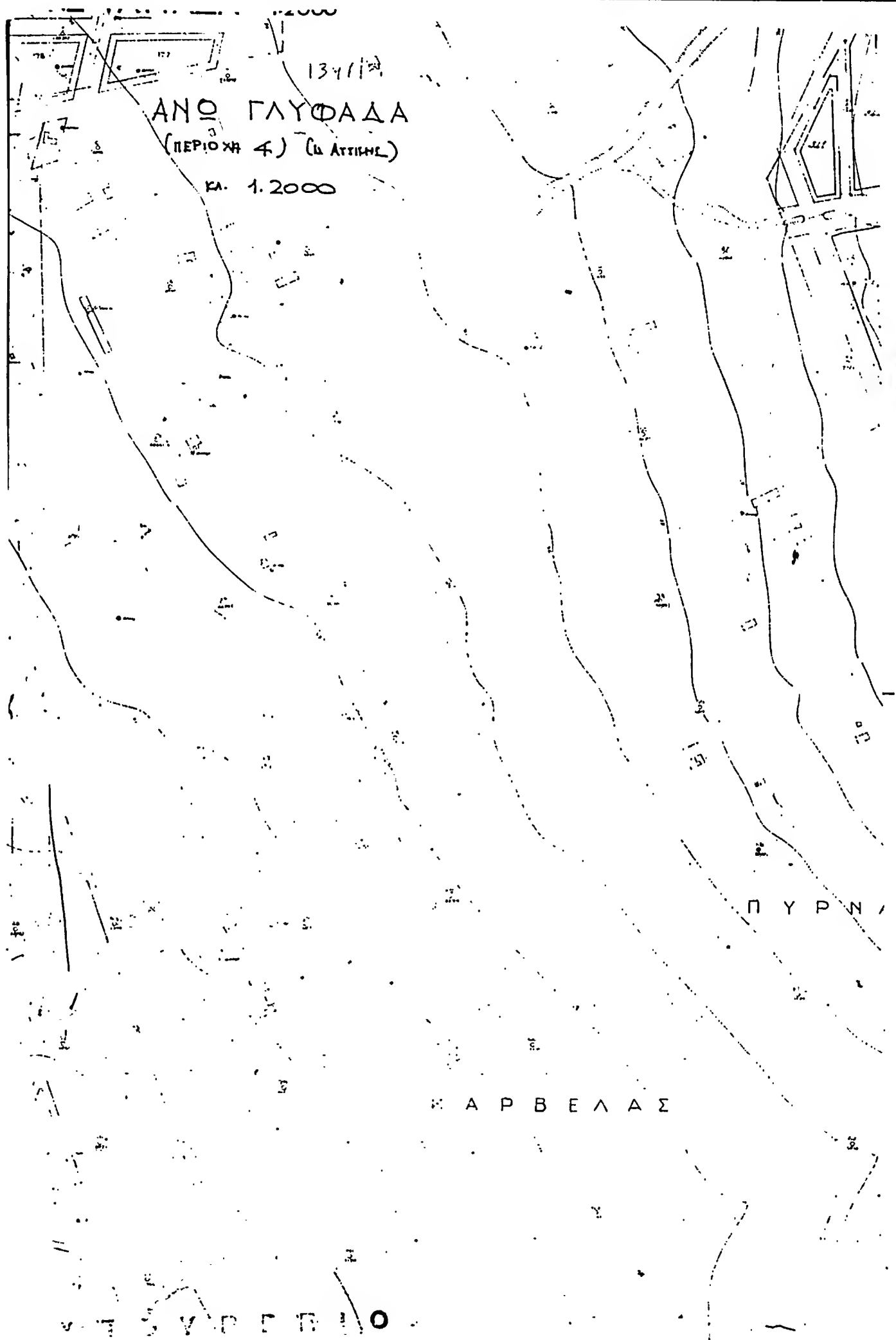
Αθήνα, 24 Απριλίου 1985

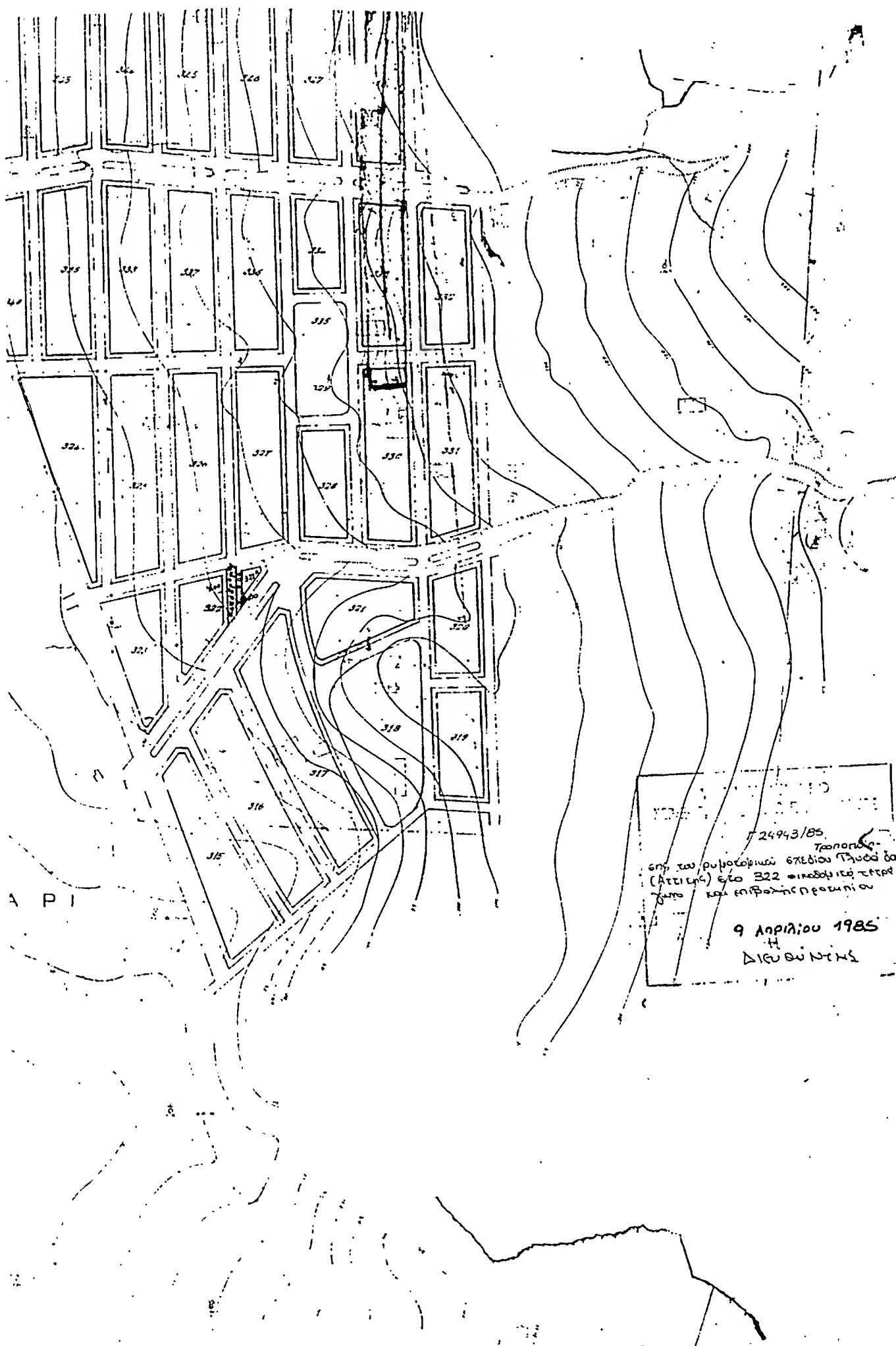
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**





(3)

Καθορισμός χώρου για ανέγερση Κέντρου Υγείας στην εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού Λυγουριού (Αργολίδας) περιοχή και ο καθορισμός των όρων και περιορισμών δομής αυτού.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Φ.Ε.Κ. 33Α) και ειδικότερα το άρθρο 26.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363Α) και ειδικότερα τα άρθρα 32 και 125 παρ. 2.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Φ.Ε.Κ. 289/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 45 και 54 αυτού.

4. Την αριθ. 147822/2210/9.4.1984 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας για παραχώρηση δημόσιας δασικής έκτασης.

5. Την αριθ. 263/1984 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την αριθ. 852/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, και του Υφυπουργού Γεωργίας, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Καθορίζεται χώρος για την ανέγερση Κέντρου Υγείας στην εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού Λυγουριού (Αργολίδας) περιοχή, όπως φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500 που

έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 16/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δομής του ανατέρω χώρου καθορίζονται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα : Πανταχόθεν ελεύθερο
2. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως : Δέκα τοις εκατό (10%) της επιφανείας του χώρου.
3. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων του κτιρίου ένας (1) με μέγιστο ύψος έξη και μισό (6,5) μέτρα μετρούμενο από το πέριξ φυσικό έδαφος. Στο ύψος αυτό συμπεριλαμβάνεται και το ύψος της στέγης, της οποίας η κατασκευή είναι υποχρεωτική.
4. Συντελεστής δόμησης : ένα δέκατο (0,1).
5. Το ανεγερθησόμενο κτίριο πρέπει να απχει από τις ρυμοτομικές γραμμές έξη (6) μέτρα τουλάχιστο.
6. Επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου του κτιρίου ανάλογα με τις ανάγκες του κτιριολογικού προγράμματος.

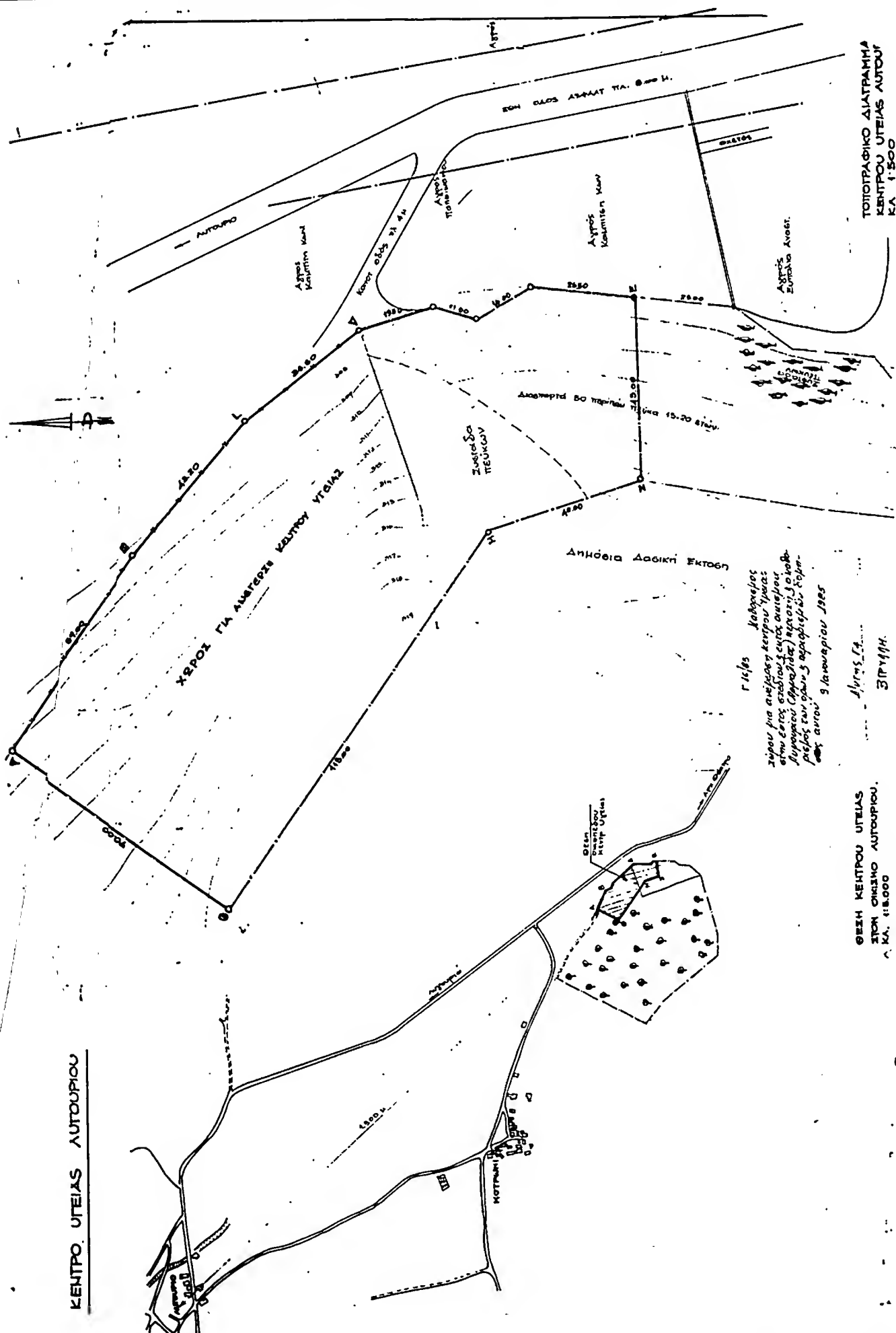
Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 24 Απριλίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**  
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**



ΘΕΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ  
ΣΤΗΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΑΥΤΟΥΡΓΙΟΥ.  
ΚΑ. 415.000

16/6/68 Καθημερινός  
 ΣΠΟΥΡ ΠΡΑ ΑΝΕΙΣΤΗΝ ΚΕΝΤΡΟΝ ΠΡΑΞΕΩΝ  
 ΕΝΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΕΣΤΑΘΙΟΥ ΕΥΡΩΠΑΙΩΝ  
 ΣΥΝΑΓΩΝ (ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΕΙΟΝ) ΠΡΟΣΤΑΣΙΝ  
 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΥΡΩΠΑΙΩΝ ΣΥΝΑΓΩΝ  
 ΕΝΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΕΣΤΑΘΙΟΥ ΕΥΡΩΠΑΙΩΝ

Д/в/г/с/г/д/е/ж/з/и/к/л/м/н/о/п/р/с/т/у/ф/х/ц/ч/ш/щ/ъ/ы/ь/э/ю/я

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΠΕΙΛΑΣ ΑΥΤΟΥΣ  
ΚΑ 1.500